

Für die Bewertung Ihrer Immobilie reichen Sie uns bitte folgende Unterlagen ein:

Unterlage:	Quelle:
Allgemein:	
Flurkarte, Lageplan	Architekt / Verkäufer / Makler
Bauzeichnung (mit Angabe des Baujahrs)	Architekt / Verkäufer / Makler / ggfs. Vermessungsamt (Katasteramt)
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Verkäufer / Makler
Berechnung Bruttogrundfläche (BGF) und sofern vorhanden Bruttorauminhalt (BRI)	Architekt / Verkäufer / Makler
Grundbuchabschrift (unbeglaubigt)	Verkäufer / Makler / Grundbuchamt / Notar
Energieausweis (sofern vorhanden)	Architekt / Verkäufer / Makler
Aufstellung der in den letzten Jahren erfolgten Modernisierungen bzw. Sanierungen (inkl. Angabe zum Durchführungsjahr)	Eigene Unterlagen / Rechnungskopien
bei Neubau:	
Kostenaufstellung	Architekt
Baugenehmigung	Örtliches Bauamt
Baubeschreibung	Architekt / Bauträger
GU-Vertrag / Werkvertrag (sofern vorhanden)	Bauunternehmer
bei Kauf:	
Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar / Makler
Gebäudevers.-Police und letzte Beitragsrechnung	Verkäufer / Makler
Exposé oder Wertgutachten (sofern vorhanden)	Makler
bei Eigentumswohnung:	
Teilungserklärung / Aufteilungsplan	Notar / Makler / Verkäufer
bei Erbbaurecht:	
Erbbaurechtsvertrag	Notar / Makler / Verkäufer
bei Renovierung:	
Kostenaufstellung / Rechnungen	Kunde / Handwerker / ggf. Architekt
bei Vermietung:	
Nettomietaufstellung (unterschrieben) oder Kopien der Mietverträge	Verkäufer / Makler / eigene Aufstellung
Sonstiges:	
Ggfs. Abschrift Baulastenverzeichnis (sofern eine Baulast bekannt ist)	Notar / Makler / Verkäufer / ggfs. örtliches Bauamt